



كيان
للاستثمار العقاري

منطقه النرجس

قطعة (G138)



مميزات المشروع :

موقع إستراتيجي بمنطقة النرجس الجديدة, بإطلالة مباشرة على منطقة خدمات متكاملة, خطوط من الجامعة الألمانية, دقائق من AUC, مسجد فاطمة الشربتلي , ميدان ماونتن فيو بشارع التسعين, مول الداون تاون وكيروفيستفال .
إطلالة مباشرة على شارع رئيسي بعرض ١٠متر وشارع جانبي بعرض ١٠متر.
المشروع مكون من بدروم أرضي ٣ أدوار متكررة ورووف .
حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
خطط تقسيط سهلة ومرنة .

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY ■ ■ ■



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة النرجس الجديدة

شارع التسعين
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند
الديبلوماسيين

GUC
الجامعة
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



جاردنيا هاييتس

كيان
للإستثمار العقاري

☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

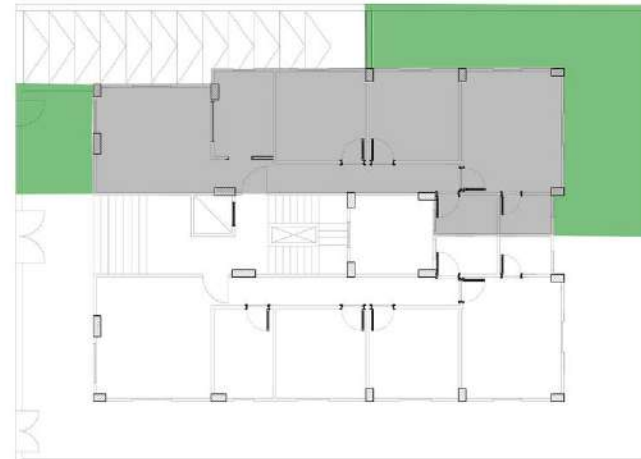
🌐 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

نموذج 135 m²



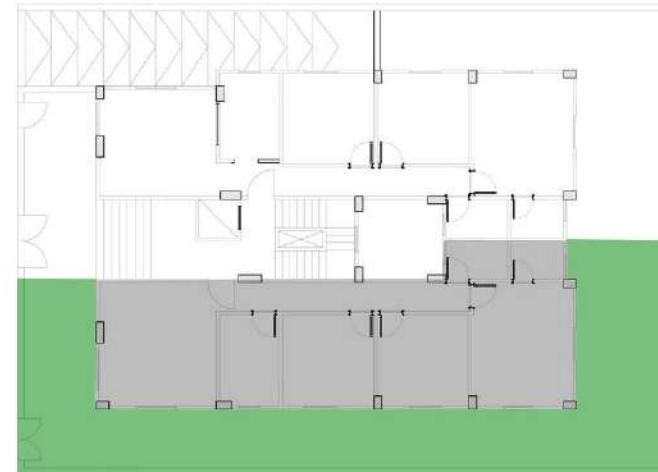
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.1 x 4.5
2 Master bedroom	3.9 x 4.75
3 Bathroom	1.5 x 2.0
4 Master bathroom	1.5 x 2.4
5 Children room 1	3.5 x 3.5
6 Children room 2	3.5x 3.5
7 Kitchen	2.3 x 3.5
8 garden	100 M ²



نموذج 140 m²



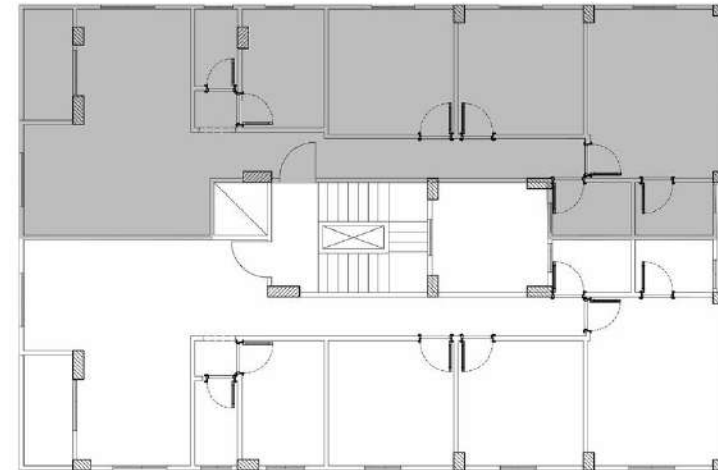
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.5 x 4.75
2 Master bedroom	3.9 x 4.75
3 Bathroom	1.5 x 2.0
4 Master bathroom	1.5 x 2.4
5 Children room 1	3.5 x 3.5
6 Children room 2	3.5x 3.5
7 Kitchen	2.3 x 3.5
8 garden	100 M ²



نموذج 160 m²



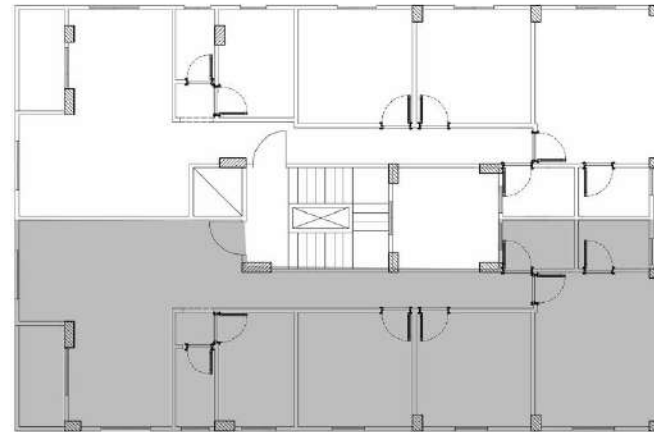
First apartment		(Length x Width)
1	Reception	5.2 x 6.35
2	Master bedroom	3.9 x 4.75
3	Bathroom	1.5 x 2.2
4	Master bathroom	1.5 x 2.2
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.5
7	Kitchen	2.3 x 3.35
8	Bathroom	1.2 x 2.15
9	Terrace	1.2 x 3.1



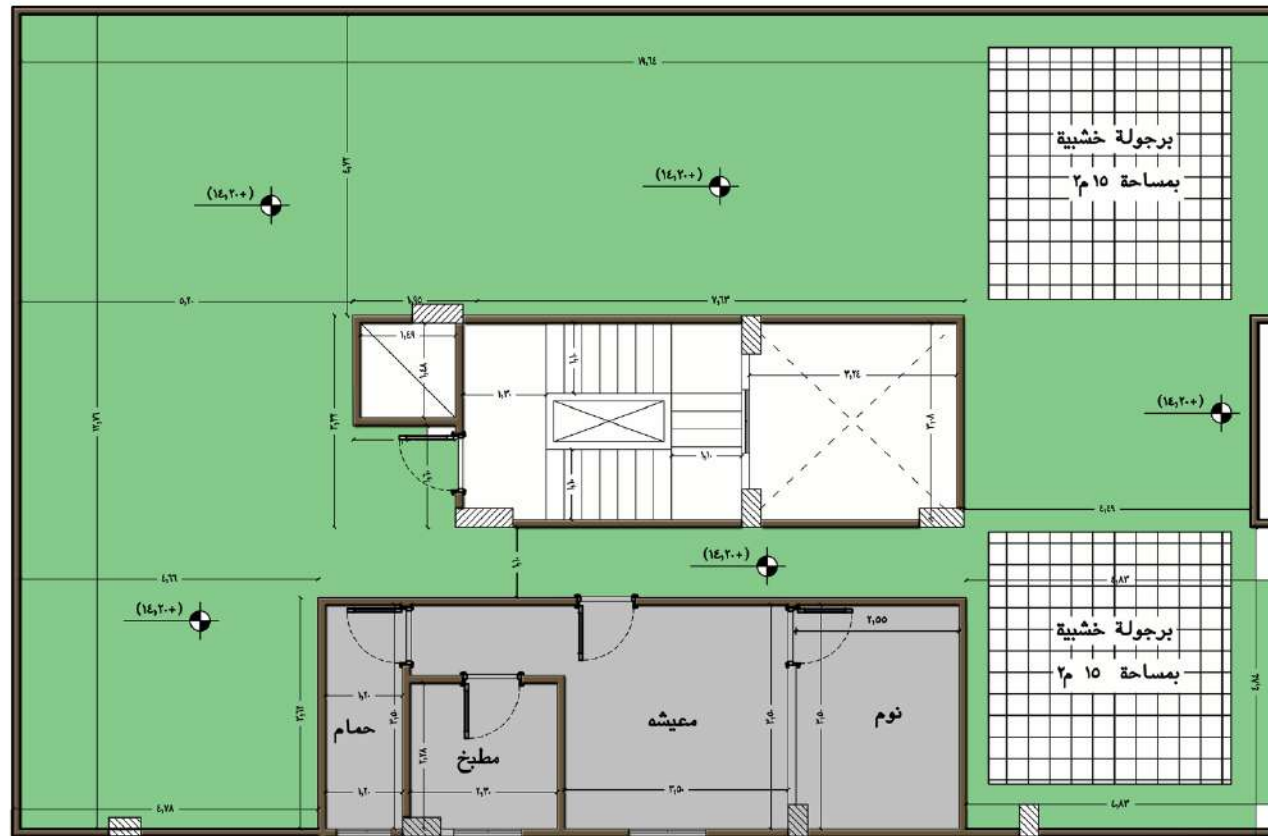
نموذج 162 m²



First apartment	(Length x Width)
1 Reception	6.3 x 6.8
2 Master bedroom	3.9 x 4.75
3 Bathroom	1.5 x 2.2
4 Master bathroom	1.5 x 2.2
5 Children room 1	3.5 x 3.5
6 Children room 2	3.5x 3.5
7 Kitchen	2.3 x 3.5
8 Bathroom	1.2 x 2.4
9 Terrace	1.2 x 3.1

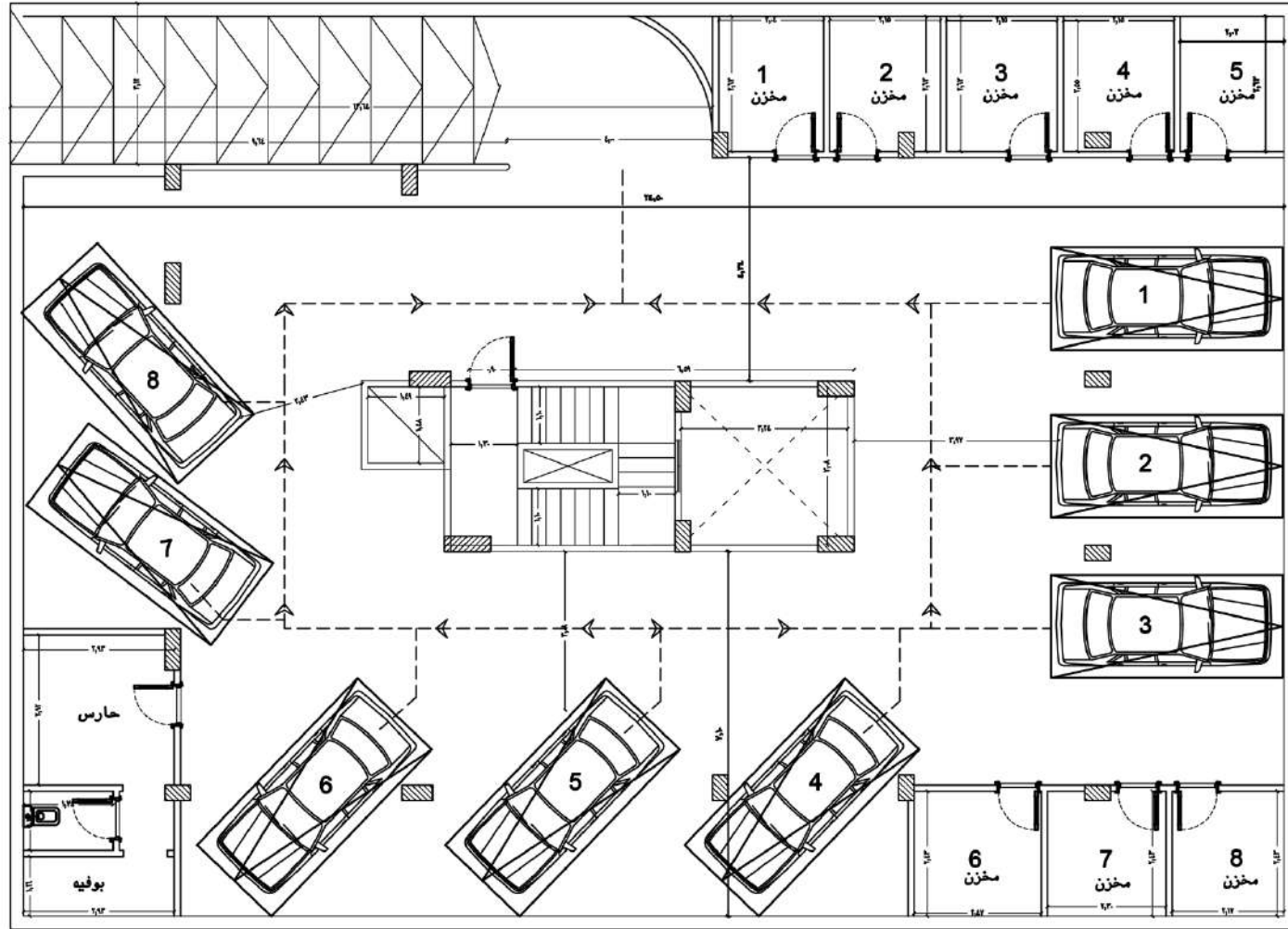


نموذج روف



ROOF 1		(Length x Width)
1	living	3.5 x 3.5
2	Toilet	1.2 x 2.5
3	Kitchen	2.3 x 2.3
4	Bed room	2.55 x 3.5
5	Garden	190 M2

البدروم



مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتميز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>

التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار ماعدا
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة
الداخلية
- تأسيس شبكة
خراطيم مدفونة
لل كهرباء




الصحى

- مصدر مياه
- وصلة صرف
للمطبخ والحمائم



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكن - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate